

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, г.
Северодвинск, квартал 024, ул. Лесная, 39»

город Северодвинск

Двадцать седьмое февраля две тысячи четырнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Район»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Район»
1.3.	Юридический адрес	164500 г. Северодвинск, Архангельская область, улица Ломоносова, дом 75, офис 609
	Фактический адрес	164500 г. Северодвинск, Архангельская область, улица Ломоносова, дом 75, офис 609
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Офис продаж: Агентство недвижимости «Белое море», г. Северодвинск, ул. Орджоникидзе, д. 17, тел (факс). 8(8184) 54-00-28, e-mail: rayon29@yandex.ru , режим работы: с 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 29 № 002111894 от 24 мая 2013 года. Основной государственный регистрационный номер: 1132932001432. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция ФНС по г. Северодвинску Архангельской области. ИНН/КПП 2902076234/290201001
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физические лица, граждане Российской Федерации: Мошников Виктор Евгеньевич – 1/3 доли Поляничко Виталий Викторович – 1/3 доли. Волощенко Надежда Дмитриевна – 1/3 доли
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство трехэтажного, многоквартирного жилого дома, в 2 (две) очереди, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 022, ул. Лесная – ул. Профсоюзная на земельном участке с кадастровым номером: 29:28:102022:13.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года.	Прибыль 18 млн.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной	Кредиторская задолженность: 8,8 млн. Дебиторская задолженность: 91 млн.

	декларации.	
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, г. Северодвинск, квартал 024, ул. Лесная, 39».
2.2.	Информация об этапах строительства.	Проектом предусмотрено строительство объекта из четырех блок секций ✓
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: I квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0035-14 выдано 20 февраля 2015 года, Государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы» свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610009 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение № RU29307000-2014/509 от 14 июня 2013г, выданное Администрацией Северодвинска Срок действия разрешения: до 22 июля 2015 г.
2.6.	Информация о собственнике земельного участка.	ООО «Район». Договор №12 541 000 аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды участка от 03 августа 2012 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 29-29-06/036/2012-069.
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Земельный участок площадью 3815 кв.м. находится примерно в 54 метрах по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 39. Кадастровый номер: 29:28:102024:9
2.8.	Информация об элементах благоустройства.	Озеленение и благоустройство участка предусмотрено с использованием малых архитектурных форм, посадкой кустарников, деревьев, посевом газонов, размещение парковок для жильцов, детской площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственных площадок.
2.9.	Информация о месторасположении строящегося дома	На земельном участке площадью 3815 кв.м. находящемся примерно в 54 метрах по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 39. Кадастровый номер: 29:28:102024:9

2.10.	Описание строящегося дома	<p>Тип дома: кирпичный.</p> <p>Планируемая этажность: 5 ✓</p> <p>Количество подъездов: 4 ✓</p> <p>Наружные стены: из силикатного кирпича с выполнением навесного вентилируемого фасада и облицовкой керамогранитом.</p> <p>Внутренние стены: из силикатного кирпича, перекрытия междуэтажные из сборных железобетонных плит.</p> <p>Крыша: плоская совмещенная, двухслойная рулонная.</p> <p>Перегородки: из блоков силикатных стеновых пористых.</p> <p>Окна: пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери входные: металлические.</p> <p>Горячее и холодное водоснабжение: трубы стальные</p> <p>Фундамент дома: свайный</p>
2.11.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>Количество квартир: 89 ✓</p> <p>В том числе:</p> <p>Однокомнатные - 15</p> <p>Двухкомнатные - 5</p> <p>Трехкомнатные - 24</p> <p>Четырехкомнатные - 5</p> <p>Студии - 40</p> <p>Площадь жилого здания - 5952,36 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир: 4398,91 кв. м</p> <p>Площадь квартир - 4126,63 кв. м</p> <p>Общая площадь помещения общественного назначения(интернет-магазин) - 82,2 кв.м.</p> <p>Полезная площадь помещения общественного назначения (интернет-магазин) - 79,84 кв.м.</p> <p>Расчетная площадь помещения общественного назначения (интернет-магазин) 76,56 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания - 22082,44 куб.м, в т.ч ниже отметки 0,000 - 2408,99 куб.м</p> <p>Общая площадь здания - 2646,39</p> <p>Площадь застройки - 1389,79 кв. м</p>
2.12.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Вид функционального назначения нежилых помещений определяется собственником, в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.13.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, коридоры, тепловой узел, инженерные коммуникации дома, наружные стены домов, чердак, кровля дома, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (окна и двери помещений общего пользования, перила), земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.14.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося</p>	<p>IV квартал 2016 года.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет</p>

	многоквартирного дома.	Администрация Северодвинска.
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Администрация Северодвинска, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки) Производственные риски.
2.17.	Планируемая стоимость строительства	154 000 500, 00 руб.
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	Добровольное страхование застройщиком не осуществляется
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие подрядные работы.	Проектная организация: ООО ПСК «Высота»
		Генеральный подрядчик: ООО ПСК «Высота».
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на момент публикации проектной документации осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская»
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не имеется

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Район» по адресу: 164500 Архангельская область г.Северодвинск, улица Ломоносова, дом 75, офис 609.

Дата опубликования проектной декларации: 06 июля 2013года.

Место опубликования: адрес в сети Интернет <http://белоеморе29.рф/>

Директор ООО «Район»



А.В. Пеньевской